

## UPPLYSNING

Dagvatten/översvämning-  
utredningen ska användas som  
utgångspunkt vid genomförandet  
av detaljplanen.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Bussgata
- PARK Parkmark där gång- och cykelväg får anordnas

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. Till byggnadsarean räknas även mindre byggnader, såsom förråd, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med byggnader som är mindre än 20 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 233,5 meter, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 236,5 meter, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter, 4 kap 11 § 1

## Utförande

b Lägsta golvnivå på bottenplan är 224,5 meter över nollplanet., 4 kap 16 § 1

## Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Parkering och tillhörande trafikytor, 4 kap 13 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

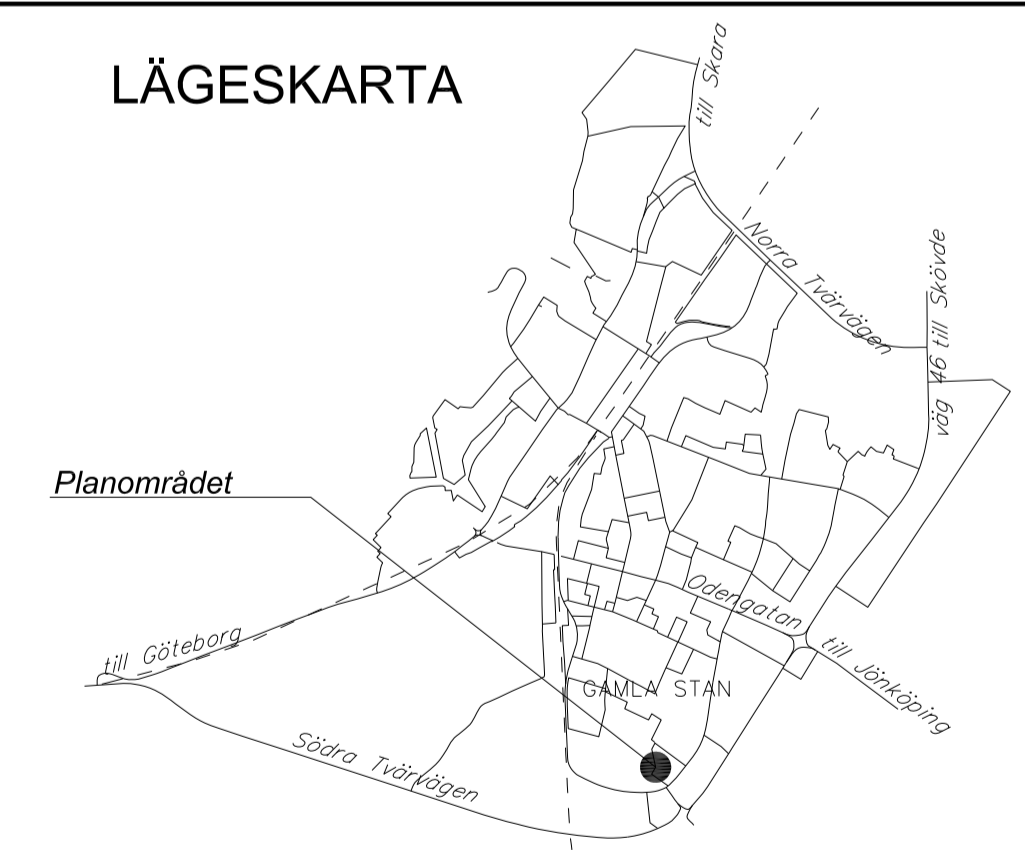
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

## LÄGESKARTA



Laghänvisningar avser  
PBL 2010:900

Planavgift ska tas ut  
vid bygglovansökan

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Falköpings stad  
Skala 1:1000 (A3 1:2000)  
Reguleringsområde: Falköpings kommun  
Standardserie: B  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: BH 2000

- Fastighetsgräns
  - x Traktgräns
  - + Kvarteretsnamn
  - Reguleringsnummer för fastighet med kvarteretsnamn
  - Traktetsnamn
  - Reguleringsnummer för fastighet med traktetsnamn
  - Sannolikhets
  - Byggnader, såsom begränsningsdårlig redovisade
  - Sjöbåt
  - Hälsk
  - Sjöbåt
  - Sjöbåt
  - Stappa
  - Gata
  - Kanalen
  - Järnvägsspår
  - Tull
  - Elledning
  - Teknisk
  - Använt höjd
  - Rundspår
  - 000.0
  - +
- Som grundkarta har använts utdrag ur plankartan med komplettering av fastighetsredovisning.  
Stadsbyggnadsavdelningen 2018-02-26

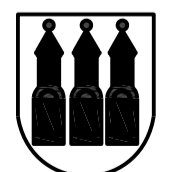
Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande

## REKTORN 1 M. FL. VILHELMSRO, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2018-04-20

Josef Karlsson  
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD

BN § 127, 2017-10-17

SAMRÅD

2017-10-20 - 2017-11-10

GRANSKNING

2018-01-08 - 2018-01-22

ANTAGEN

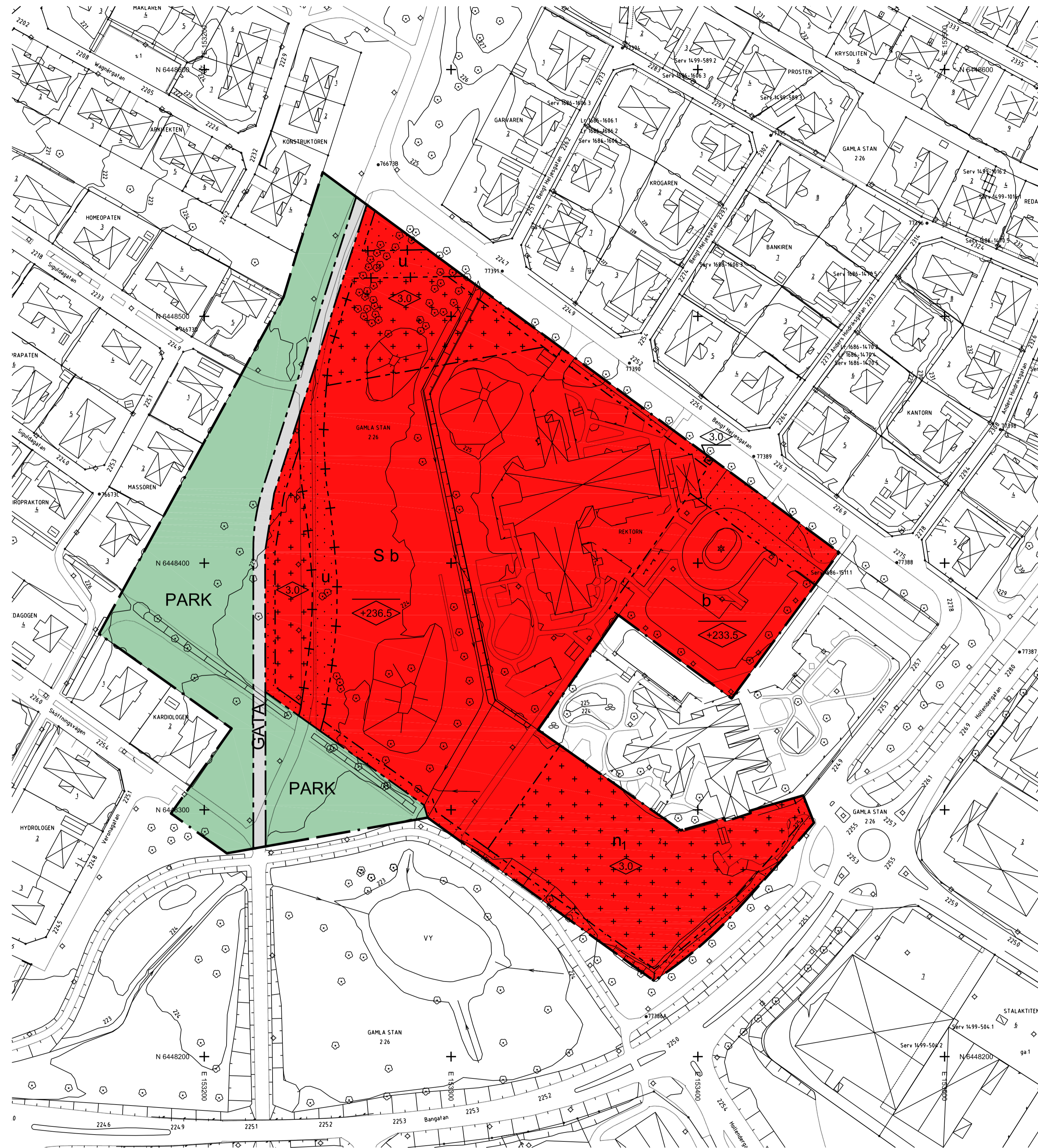
BN § 31, 2018-03-20

LAGA KRAFT

2018-04-20

PLANNUMMER

A 363



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter